

REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>17</u> del Reg. Data <u>10-03-2022</u>	Donazione Casa Via Argento n 3 piano primo e secondo distinto in catasto al foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 vani 3 rendita €. 139,44
---	---

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 10 del mese di MARZO alle ore 9.30, nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)			
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)		X	_____
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)		X	_____
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)			
RICCOBONO DANIELE ASSESSORE			

Presiede il Sig. Angelo Giuseppe Portella - Sindaco

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

**Vista** la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto  
All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione ulteriore unanime e palese

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Donazione Casa Via Argento n 3 piano primo e secondo distinto in catasto al foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 vani 3 rendita €. 139,44

### II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**PRESO ATTO** della manifestata volontà da parte del Sig. **LO DICO SALVATORE** nato a Joppolo Giancaxio il 20.01.1951 alla donazione al comune n. 1 immobile sito in Joppolo Giancaxio, Via Argento piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 216 : edificio residenziale rustici e corte esclusiva categoria A/3 - classe 3 - vani 3 rendita €. 139,44 pervenuta al sopracitato signore in virtù di successione;

**RILEVATO** che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta nel centro storico del paese, e che il mappale sopra elencato è classificati come tessuto residenziale a medio bassa densità e che tale zona non prevede vincoli specifici né di carattere ambientale/monumentale né amministrativo;

**VISTA** la relazione di valutazione di tale beni immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**RICHIAMATI** gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare:

- l'art. 782 I comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

- l'art. 782 II comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

**VISTO** l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda alla G.M. la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

**RAVVISATO** l'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio ad acquisire il sopra citato immobile;

**CONSIDERATO** che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio

vantaggio per la comunità locale, in quanto tale immobile sarà in ampliamento all'immobile denominato Casa Argento dove è ubicato un centro polivalente e accoglienza turistica e che tale nuovo spazio potrà essere adibito a contenitore e laboratorio artistico, stante gli innumerevoli attività culturali che si svolgono ogni anno ;

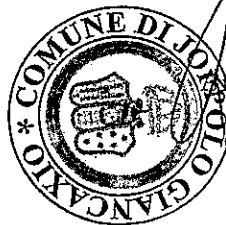
**RITENUTO PERTANTO** di dover accettare la donazione in parola;

**RILEVATO CHE**, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod.civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

**PRESO ATTO** che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del comune - donatario rilevato altresì che ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell' art. 2 della Legge di conversione n.286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262)"non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

#### PROPONE

- 1) **ACCETTARE**, per le ragioni ed i motivi in premessa specificati, la donazione di Lo Dico Salvatore nato a Joppolo Giancaxio il 20.01.1951 ,relativa a n.1 immobile sito in Joppolo Giancaxio, Via Argento piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 veni 3 rendita €. 139,44 pervenuta al sopracitato signore in virtù di successione
- 2) **DEMANDARE** agli Uffici competenti ogni altro e ulteriore adempimento derivante dal presente atto, compreso l'impegno di spesa per il rogito notatile e autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla stipula dell'atto di acquisizione per conto dell'Ente



Il Sindaco  
Luigi Giuseppe Portella

Oggetto: Donazione Casa Via Argento n 3 piano primo e secondo distinto in catasto al foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 vani 3 rendita €. 139,44

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Gueli



Art. 183 comma 9 del D.legvo 18 agosto 2000 n° 267. Parere regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile Settore Finanziario e Personale  
Dott.ssa Concetta Burgio

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
L'assessore anziano

IL SEGRETARIO COMUNALE

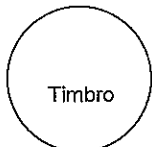
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_)

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_